



Le Clos des Vignes

2-4, av. Charles de Gaulle
89000 Auxerre



AUXERRE

SITUATION

- Région : Bourgogne
- Département : Yonne (préfecture)
- Distances :
 - 150 km de Dijon (1h30)
 - 170 km de Paris (2h)
 - 300 km de Lyon (3h)

Accès : Autoroutes A6 (Paris-Lyon) et A26 (Bourges-Troyes, en construction). Gare SNCF.

POPULATION

- 38 000 habitants pour la ville
- 85 000 habitants pour l'aire urbaine d'Auxerre

PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 70 hectares créé en 1981.
- Ville d'Art et d'Histoire : label obtenu en 1995.
- Vignobles : Auxerrois, Chablis...

SERVICES ET ADMINISTRATIONS

- Une Chambre de Commerce et d'Industrie
- Des navettes gratuites dans le centre ville et 10 lignes de bus, reliant Auxerre à son agglomération
- Deux centres hospitaliers et une polyclinique
- Un Parc des Expositions (Auxerrexpo), un théâtre de 560 places...

ENSEIGNEMENT ET FORMATION

- Auxerre dispose d'un pôle d'enseignement technologique et commercial, de plusieurs Instituts de Formation, d'un IUT. De nombreux BTS sont également proposés par les lycées et la Chambre de Commerce et d'Industrie.





LE CLOS DES VIGNES

Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 2002, le Clos des Vignes est un ancien hôpital qui sera réhabilité en logements. Les 15 pavillons qui le composent sont répartis dans un parc clos et arboré de 3 hectares. Outre l'intérêt architectural notable de cet ensemble et la proximité immédiate du cœur de ville qui est devenu impraticable en voiture, ce site offre l'avantage incontestable de disposer de parkings pour chaque logement, ce qui fait actuellement terriblement défaut aux auxerrois. De plus, une ligne de bus relie le site au centre ville.

CARACTERISTIQUES

15 Bâtiments ensemble résidentiel de 196 appartements
 Du studio au T4 - Surfaces vendues comprises entre 31 et 129 m²
 Prix du foncier à partir de 1 600 €/m²

- Date de construction : entre 1840 et 1860
- Style architectural : pavillonnaire
- Éléments remarquables : **Façades, toitures et jardins classés. Coursives.**
- Etat général : correct, à rénover
- Surface cadastrale de l'îlot immobilier : 32 000 m² (16 000 m² SHON)
- Parc arboré de 3 hectares
- Façades sur jardin : Oui
- Nombre d'étages : R+2 ou R+3
- Parkings souterrains
- Parkings en surface
- Architectes du projet : **AREP Architecture / Eurogip**
- Environnement : **Centre ville, transports (arrêt de bus à l'entrée du domaine)**
- Inscription à l'inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques : 2002

