




LES DOMAINES
DE
SAINT-ANDRÉOL
Golf & Spa Resort

Presentation de la société intervenant sur le site

- Une réalisation du groupe international japonais de KAJIMA (parmi les leaders mondiaux du BTP)
- Depuis plus de 15 ans dans le sud de la France

Background information of the company on the site

- A project of the international Japanese group KAJIMA (among the world leaders in BTP)
- Active in the south of France for over 15 years



ACEPP

Audit – Courtage – Epargne – Prévoyance – Patrimoine

« Le Berlioz » - 47, avenue Georges Clemenceau – 06000 NICE FRANCE
Tel : 0033 4 92 07 05 07 – Fax : 0033 4 93 87 05 31 –

aceppnice@wanadoo.fr

SARL au capital de 7,622,45 € - RCS B 423 965 250 – TVA : FR
434 239 652 50 – N° ORIAS : 07 026 590

Garantie financière et assurance conformes aux articles L350.1 et 530.2 du
code des assurances

Carte de démarchage – Bancaire et Financier N° 1052039708BV – Carte
professionnelle n°5686T


LES DOMAINES
DE
SAINT-ANDRÉOL
Golf & Spa Resort

Investissez entre Cannes
et St Tropez et profitez
d'une rentabilité garantie
par caution bancaire.

Invest between Cannes and St Tropez and
benefit from profits guaranteed by a bank deposit.



Les avantages offerts

- Loyer garanti par bail de 11 ans
- Séjours à tarif préférentiel toute l'année sans obligation de durée dans un appartement de la résidence
- Casier propriétaire permanent
- Accès au spa gratuit
- Avantage pour accès au golf, tennis et aux soins
- Avantage pour vos reunions

L'investissement en bail commercial

- 3% ou 3,5% garantis par caution bancaire de premier rang et suivant formule d'occupation
- Récupération de la TVA à l'acquisition
- Investissement possible en LMP ou LMNP

Ouverture

- Été 2008



The advantages

- Rent guaranteed, lease back 11 years
- Owners profit from a discount all through the year and without any obligation to stay in an apartment at the resort
- Locker for owners permanently available
- Access to spa is free of charge
- Discount for golf, tennis and beauty treatments
- Discount for reunions in the seminar centre

Investment, commercial lease back

- 3% or 3,5% net guarantee by first class bank and depending on occupation formula
- Recovery of TVA at purchase
- Investment possible for LMP ou LMNP

Opening

- Summer 2008



Le produit

- Qualité de la construction et de l'emplacement
- Meublé par décorateur de renom
- Surface
- Utilisation en 2 P ou studio
- Contigu au spa, centre de séminaire et au tennis
- Resort international de 1er rang

The product

- Quality of construction and setting
- Decorated by renown interior designer
- Surface
- Usage as 2 rooms apartment or studio
- Close to spa, seminar centre and tennis courts
- First class international resort

