

 **MALRAUX**

**NÎMES**

Maison Auguste

## 15 APPARTEMENTS DU T1 AU T3

Surfaces vendues comprises entre 28 m<sup>2</sup> et 97 m<sup>2</sup>

Prix à partir de 141 095 €  
budget travaux, cave et cuisine inclus

Idéalement situé dans le quartier de l'Ecusson, le centre historique de Nîmes, à quelques mètres de la porte d'Auguste, le programme Maison Auguste propose 15 logements dans un cadre privilégié. La réhabilitation de cet immeuble révélera des appartements avec de grands volumes donnant à la fois sur le jardin intérieur et sur le domaine public.

Le bâtiment comporte plusieurs éléments patrimoniaux intéressants comme les sols, la cage d'escalier et certains plafonds. L'entrée du site est gardée par une imposante grille en ferronnerie datant de 1819 qui permet d'accéder à la cour intérieure.

- Date de construction : XIXe siècle
- Jardin intérieur
- Caves pour l'ensemble des appartements
- Au coeur du centre historique de Nîmes
  
- Architecte du projet : Nathalie D'Artigues



**Maison Auguste**  
80 boulevard Gambetta - Nîmes



## SITUATION

- Région : Languedoc-Roussillon
- Département : Gard (préfecture)
- Distances : 40 km d'Avignon, 50 km de Montpellier, 100 km d'Aix-en-Provence et de Marseille
- Accès : Autoroutes A9 (axe Lyon/Barcelone) et A54 (Nîmes/Marseille)
- Aéroport international : liaisons Londres, Liverpool, Bruxelles et Madrid
- Gare SNCF : Paris et Genève à 3h, Lyon à 1h20

## POPULATION

- 150 019 habitants
- Nîmes Métropole : 27 communes, 240 000 habitants
- 20ème plus grande ville de France

## DYNAMISME ECONOMIQUE

- Depuis quelques années, la région connaît le plus fort taux d'accroissement de population et Nîmes Métropole affiche l'un des taux de création d'entreprises le plus élevé de France.
- Création de 2 000 entreprises nouvelles par an
- 5 Actiparcs (parcs d'activités communautaires)

## PATRIMOINE

- Secteur Sauvegardé de 26 hectares, Ville d'Art et d'Histoire
- Ville candidate à l'inscription au Patrimoine Mondial de l'Unesco
- Monuments gallo-romains, dont les célèbres Arènes, la Maison Carrée, la tour Magne, le Temple de Diane, la Porte d'Auguste...
- Le Carré d'Art, conçu par l'architecte Norman Foster : musée d'art contemporain et médiathèque
- La Feria de Nîmes est la première fête populaire d'Europe : environ 1 million de visiteurs en 3 jours

[www.histoire-patrimoine.fr](http://www.histoire-patrimoine.fr)

**ACEPP**  
Gestion-Privée  
Audit - Courtage - Epargne - Prévoyance - Patrimoine

  
**HISTOIRE &  
PATRIMOINE**