



MALRAUX

VERSAILLES

Hôtel de la Surintendance

50 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 5 PIÈCES

Surfaces vendues comprises entre 27 et 123 m²

Prix à partir de 316 010 €
Prix travaux, cuisine et parking inclus

A proximité immédiate du Château, en face des jardins de l'Orangerie et de la pièce d'eau des Suisses, l'Hôtel de la Surintendance bénéficie d'un emplacement d'exception au coeur du quartier Saint-Louis, centre historique de Versailles.

Situé au centre du Secteur Sauvegardé de Versailles, l'ensemble fera l'objet d'une réhabilitation minutieuse.

Composés de 50 appartements du studio au 5 pièces, les bâtiments bénéficient d'un cadre privilégié, rythmé par une cour d'honneur pavée et deux jardins paysagers. L'ensemble constituera un lieu de vie remarquable, offrant même pour certains appartements une vue sur les jardins de l'Orangerie.

- Date de construction : début XVIIIe siècle
- R+2 et R+3
- Façades sur rue, cour et jardins
- Cour pavée intérieure
- Jardins paysagers
- Parkings

- Actabilité 2016

- Architectes du projet : Bertrand Monchecourt et Gilbert Lazare
- Centre-ville, transports en commun
- Secteur Sauvegardé



9 Rue de l'Indépendance Américaine



SITUATION

- Région : Ile-de-France
- Département : Yvelines
- Commune à 10 km de Paris, à 26 km de l'aéroport Orly
- Accès : autoroutes A12, A13 et A86
- Transports en commun : RER C Versailles-Château, Versailles-Chantiers, Transilien Versailles-Rive Droite

DYNAMISME ECONOMIQUE

- Le développement économique de Versailles est surtout porté par les secteurs tertiaires et touristiques
- Les 3 grands axes de développement privilégiés : la voiture de demain, les systèmes d'assistance à la conduite embarquée, l'écologie urbaine, la qualité de vie et les nouvelles technologies

POPULATION

- 85 424 habitants en 2012
- Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc : 18 communes, 247 000 habitants

PATRIMOINE

- S'étendant sur plus de 1000 hectares, le parc du Château est inscrit depuis 1979 sur la liste du Patrimoine Mondial de l'Unesco
- 40 édifices classés Monument Historique et 77 édifices inscrits au titre des Monuments Historiques, soit 24 % des monuments historiques du département des Yvelines
- Versailles possède également l'un des plus grands secteurs sauvegardés de France : 247 ha.

Vue satellite de Versailles

www.histoire-patrimoine.fr

