

 **MALRAUX**

AIX-EN-PROVENCE

4 rue des Cordeliers

13 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES

Surfaces vendues comprises entre 25 et 61 m²

Prix à partir de 202 550 €
budget travaux inclus

Situés en plein centre-ville d'Aix-en-Provence, l'immeuble situé au 4 rue des Cordeliers fait l'objet d'une rénovation complète. Construit au XVI^e et modifié au cours des XVII^e et XVIII^e siècles, l'immeuble offrira 13 logements, du studio au 2 pièces, réhabilités dans les règles de l'art. Sa façade, qui jouxte celle de l'Hôtel de Ville, retrouvera son éclat.

Les appartements, donnant sur rue et sur cour intérieure, permettront à ses occupants de jouir d'un emplacement privilégié au coeur du secteur sauvegardé d'Aix-en-Provence, à 5 minutes de marche du célèbre cours Mirabeau.

- Date de construction : XVI^e siècle
- R+5
- 1 commerce en pied d'immeuble
- Façades sur rue et cour intérieure
- Eléments remarquables : puits et escalier du XVI^e siècle, décors intérieurs du XVII^e siècle
- Architecte du projet : Sylvain Brioude
- Centre-ville



SITUATION

- Région : Provence-Alpes-Côte-d'Azur
- Département : Bouches-du-Rhône
- Centre-ville, à 50 mètres de la Mairie et 5 minutes du cours Mirabeau
- Accès : 30 minutes de Marseille et 3h de Lyon via autoroute A7
- Gare TGV : 2h de Lyon et 3h30 de Paris

POPULATION

- Aix-en-Provence : 141 148 habitants
- La métropole Aix-Marseille Provence est la plus grande métropole française. Elle regroupe 92 communes et compte 1,8 million d'habitants

DYNAMISME ECONOMIQUE

- Aix-en-Provence est une ville qui attire la jeunesse : 12 000 jeunes sont arrivés entre 2001 et 2006 et ils représentent 1/3 des nouveaux habitants.
- L'implantation de grande unités industrielles est un des moteurs de développement de la région et attire chaque année de nombreuses populations.
- La ville compte plus de 700 000 touristes/an dont 1/3 d'étrangers.

PATRIMOINE

- Le patrimoine historique d'Aix : la place d'Albertas, la cathédrale Saint-Sauveur, le quartier Mazarin, ...
- Le cours Mirabeau
- Le parcours Paul Cézanne
- Le centre-ville piéton

www.histoire-patrimoine.fr

Place de la Mairie, Aix-en-Provence

